

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SR00X002DPVB
Sp. zn. řízení: R/2024/7120
Sp. zn. záměru: Z/2024/17740
Č.: 3/2024
Vyřizuje: Eva Pavlíková
Telefon.: 599 442 899
E-mail: eva.pavlikova@moap.ostrava.cz

Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, p. o.
doručeno prostřednictvím
V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.
Velflíkova 385/14
Hrabůvka
700 30 Ostrava

Datum: 2.9.2024

Rozhodnutí

Povolení odstranění stavby

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle ustanovení § 247 a 248 nového stavebního zákona ve spojení s § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 19.8.2024 podala **Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvková organizace, IČO 63029049, Na Jízdárně 2807/19a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**, kterou na základě plné moci zastupuje **V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO: 108 53 944, Velflíkova 385/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 249 nového stavebního zákona jako první úkon v řízení

povoluje

odstranění stavby: „**Odstranění venkovní terasy u MŠ Na Jízdárně**“ na pozemku parc. č. 4083 v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen "stavba" anebo "záměr").

Popis stavby:

- Předmětem odstranění je venkovní terasa na pozemku parc. č. 4083 v katastrálním území Moravská Ostrava nacházející se u budovy č. p. 2807 na pozemku parc. č. 4083 v katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen "budova"), tj. u budovy mateřské školy. Jedná se o vyvýšenou terasu nepravidelného lichoběžného tvaru o zastavěné ploše 52,42 m², která se nachází při jihovýchodní fasádě budovy. Přístup na terasu ze zahrady mateřské školy je zajištěn schodištěm. Terasa sestává z betonové ohraničující nadezdívky tl. 190 mm a výšky 500 mm nad přilehlým terénem zahrady založené na betonových pasech a pochozí plochy z keramické dlažby uložené na podkladním betonu tl. 130 mm. Po obvodu terasy se nachází ocelové trubkové zábradlí s brankou.

Je navrženo odstranění terasy včetně základové konstrukce a přístupového schodiště, a to do hloubky 250 mm pod úroveň přilehlého terénu. Terasa bude odstraněna ručně, postupným rozebíráním odshora dolů. Po dokončení bouracích prací bude plocha dorovnána zásypem do úrovně přilehlého terénu.

Stavba bude odstraněna do 10 dnů ode dne zahájení bouracích prací.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace bouracích prací z července 2024 s názvem: „Odstranění venkovní terasy u MŠ Na Jízdárně“, kterou autorizoval Ing. Bohdan Mrázek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT – 1102793 (dále jen "dokumentace bouracích prací").

Stavební úřad upozorňuje na povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět. Odstranění stavby bude neprodleně ohlášeno stavebnímu úřadu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvková organizace, IČO 63029049, Na Jízdárně 2807/19a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451-002, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 19.8.2024 žadatel podal žádost o povolení odstranění stavby, neboť dle ustanovení § 247 odst. 1 nového stavebního zákona lze stavbu, která podléhá povolení nebo obsahuje azbest, odstranit pouze na základě povolení odstranění stavby. Předmětná stavba není drobnou stavbou uvedenou v příloze č. 1 k novému stavebnímu zákonu, tudíž podléhá ve smyslu ustanovení § 171 nového stavebního zákona povolení.

Žadatel k žádosti o povolení odstranění stavby připojil dokumentaci bouracích prací. Jedná se o dokumentaci, která rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12.2023. S ohledem na ustanovení § 329 odst. 4 nového stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení odstranění stavby podané do 30. června 2027, namísto dokumentace pro odstranění stavby ve smyslu přílohy č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, předložit dokumentaci bouracích prací zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12.2023.

Pro upřesnění lze uvést, že vlastníkem předmětné stavby, potažmo pozemku parc. č. 4083 v katastrálním území Moravská Ostrava je Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Správa nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřena Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451-002, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava. Žadatel, kterým je Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvková organizace, IČO 63029049, Na Jízdárně 2807/19a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem obce, tj. i předmětnou stavbou. Žadatel předložil souhlas Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz s odstraněním předmětné stavby; souhlas je vyznačen na situačním výkrese dokumentace bouracích prací.

Dle ustanovení § 247 odst. 2 nového stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení odstranění vlastníkem pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. Nový stavební zákon v části upravující institut řízení o povolení odstranění stavby (§ 247 a § 248) nedefinuje, že by bylo nezbytné, aby žádost podal přímo vlastník stavby, jako tomu bylo za předchozí právní úpravy stavebního zákona. Naopak z žádosti o povolení odstranění, která je přílohou č. 14 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona vyplývá, že o povolení odstranění stavby může požádat i žadatel, který není vlastníkem odstraňované stavby, pokud předloží souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 187 nového stavebního zákona; jedná se o náležitost uvedenou v části F žádosti pod bodem A.3. V daném případě žadatel, který je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem obce, tj. se stavbou terasy, předložil souhlas ve smyslu ustanovení § 187 nového stavebního zákona. Okruh účastníků řízení byl v souladu s ustanovením § 247 odst. 2 nového stavebního zákona s přihlédnutím k žádosti o povolení odstranění stavby, kdy se podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení účastníků řízení, vymezen následovně:

- Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
- Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvková organizace.

Stavební úřad shledal, že odstraňováním či odstraněním stavby nemohou být dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva dalších osob. Stavební úřad dodává, že okruh účastníku řízení vychází z údajů evidovaných v katastru nemovitostí platných ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 247 odst. 3 nového stavebního zákona stavební úřad na základě úplné žádosti vydá povolení odstranění jako první úkon v řízení za předpokladu splnění následujících podmínek:

- nejde o stavbu v památkové rezervaci nebo památkové zóně,
- nejde o stavbu, v níž je obsažen azbest,
- žádost se nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm,
- žádost se nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny,
- není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby,
- není třeba stanovit podmínky k zajištění ochrany veřejného zájmu.

Z předložené žádosti a dokumentace bouracích prací vyplývá, že se předmětná stavba nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně. Současně je vyloučena přítomnost azbestu v dané stavbě. S přihlédnutím k umístění stavby na pozemku lze konstatovat, že se odstranění stavby nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm ani vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám. Stavební úřad neshledal za nutné stanovit podmínky pro odstranění stavby.

K předmětnému záměru vydal dne 27.8.2024, pod č. j. SMO/514850/24/OŽP/Hud Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko (jedná se o souhlasné jednotné environmentální stanovisko ve smyslu zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů) se závěrem, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Stavební úřad doplňuje, že zájmy chráněné jinými orgány státní správy nemohou být odstraněním předmětné stavby dotčeny.

S ohledem na umístění stavby v rámci pozemku parc. č. 4083 v katastrálním území Moravská Ostrava tak, jak vyplývá z projektové dokumentace, bylo dospěno k závěru, že odstraněním stavby nedojde k dotčení sítí technické infrastruktury, a proto nebyla k žádosti o povolení odstranění stavby připojena žádná vyjádření jejich vlastníků či správců.

V ustanovení § 249 odst. 1 nového stavebního zákona jsou uvedeny náležitosti, které musí být kromě obecných náležitostí rozhodnutí stanovených správním řádem obsaženy ve výrokové části povolení odstranění stavby. V souladu s tímto ustanovením byl ve výroku povolení odstranění stavby uveden účel stavby, parcelní číslo a katastrální území, ve kterém se stavba nachází, lhůta pro odstranění stavby, postup a způsob provedení bouracích prací a úprava pozemku po odstranění stavby. V souladu s ustanovením § 249 odst. 1 odst. e) a f) nového stavebního zákona byla ve výroku povolení odstranění stavby uvedena povinnost oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele a po odstranění předmětné stavby tuto skutečnost neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán ve svém stanovisku nestanovil podmínky pro odstranění stavby a současně s ohledem na řešenou stavbu nevyplývá požadavek na dodržení technických předpisů, stavební úřad dospěl k závěru, že není třeba ve smyslu ustanovení § 249 odst. 1 písm. g) nového stavebního zákona stanovit podmínky k zajištění dodržení technických předpisů ani ochrany veřejných zájmů.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné novým stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace bouracích prací splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby a s ohledem na splnění podmínek uvedených v ustanovení § 247 odst. 3 nového stavebního zákona vydal povolení odstranění stavby prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při odstraňování stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví

při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Podle ustanovení § 163 nového stavebního zákona je zhotovitel mimo jiné povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je povinen zajistit při odstraňování stavby stavbyvedoucího, zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s odstraňováním stavby. Zhotovitel je též povinen odstraňovat stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a dokumentací pro odstranění stavby.

S odpadem vznikajícím během stavby bude nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Při odstraňování stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na <http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy>.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které tvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci (§ 82 odst. 3 správního řádu). Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Má-li účastník řízení zpřístupněnou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje písemnost této osobě prostřednictvím veřejné datové sítě. Písemnost, která byla dodána do datové schránky, je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodané písemnosti. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den).

- otisk razítka -

Eva Pavlíková
referent stavebního úřadu

- elektronicky podepsáno -

Poplatek:

Správní poplatek za vydání povolení odstranění stavby stanovený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, p. o., *doručeno prostřednictvím:* V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IDDS: ic5xjpm

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava, *doručeno prostřednictvím:* Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetku, IDDS: c9ybfpi

dále obdrží dotčený orgán

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
(č. j. SMO/514850/24/OŽP/Hud, Ing. Hudečková)